



COMUNE DI INDUNO OLONA
(Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni)

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO DEL SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E TRATTAMENTI ANTIGHIACCIO STAGIONI INVERNALI 2024-2025 E 2025-2026
LOTTE 1-2-3

ART. 1 - OGGETTO DELL' APPALTO

L'appalto ha per oggetto lo sgombero della neve e lo spargimento del materiale antigelo durante le stagioni invernali 2024-2025 e 2025-2026 nei modi, termini e condizioni sotto specificate, dalla data di esecutività degli atti di affidamento al termine di cui all'art. 8, lungo le strade comunali dividendo il territorio comunale in due macro-zone nonché gli ambiti pubblici definiti dall'Ufficio di Induno Olona e i marciapiedi lungo le strade comunali.

Le prestazioni consistono in:

- 1) spazzamento della neve dalla sede viaria e dagli ambiti pubblici onde garantire la completa percorribilità della sezione viabile, nonché il raschiamento di eventuali strati di neve "battuta" che sciogliendo e gelando potrebbe creare pericoli alla circolazione. Particolare attenzione dovrà essere posta alla pavimentazione in pietra di Luserna dell'ambito della piazza Papa Giovanni XXIII.
- 2) lo spargimento di graniglia di piccola pezzatura (sale antigelo) anche in assenza di precipitazioni nevose, ma in presenza di condizioni meteorologiche che favoriscano la formazione di strato ghiacciato.
- 3) carico, trasporto e smaltimento della neve accumulata nei luoghi indicati dall'Amministrazione comunale.
- 4) verifica delle precipitazioni nevose e presenza di ghiaccio eseguita da un responsabile reperibile attraverso telefono cellulare 24 ore su 24.

ART 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

Ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto del servizio, anche senza consultazione di più operatori economici, in quanto l'importo è inferiore a 140.000,00 euro, previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

L'importo presunto, salvo consuntivo, per il servizio di cui sopra sarà così suddiviso:

Lotto 1) zona a valle dell'asse stradale a sinistra di via Porro a partire dal confine con il Comune di Arcisate e zona a sinistra del tracciato ferroviario a partire dalla "rotatoria dei binari" fino al confine con il Comune di Varese importo indicato nella procedura di affidamento SINTEL oltre I.V.A. nelle misure di legge;

Lotto 2) zona a valle dell'asse stradale a destra di via Porro a partire dal confine con il Comune di Arcisate e zona a destra del tracciato ferroviario a partire dalla "rotatoria dei binari" fino al confine con il Comune di Varese - importo indicato nella procedura di affidamento SINTEL oltre I.V.A. nelle misure di legge

Lotto 3) tutti i marciapiedi del paese e ambiti comunali concordati con l'Ufficio Manutenzioni, importo indicato nella procedura di affidamento SINTEL oltre I.V.A. nelle misure di legge.

Tali importi potranno variare sia in più che in meno senza che l'appaltatore possa accampare diritti o pretese all'infuori del pagamento di quanto gli spetterà in base alle effettive somministrazioni e prestazioni. **Nulla sarà dovuto all'appaltatore se il servizio non dovesse essere svolto per mancate precipitazioni nevose o per mancate gelate, salvo i diritti fissi previsti in elenco prezzi.**

Per quanto attiene i 3 lotti le ditte devono comunque garantire, in caso di richiesta dell'Ufficio Manutenzioni, mano d'opera adeguata per intervenire in tutto il paese e secondo necessità.

ART 3 – CONTRATTO E CAUZIONI

la stipula del contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

In applicazione dell'art. 53 comma 4 non si ritiene necessaria la cauzione prevista sull'importo di contratto.

ART 4 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto il presente Capitolato nonché l'Elenco Prezzi.

ART 5 - NORME E PRESCRIZIONI INTEGRANTI IL CAPITOLATO

L'impresa dovrà inoltre ottemperare, sotto la sua esclusiva responsabilità, alle leggi, ai regolamenti ed alle prescrizioni emanate ed emananti dalle competenti Autorità in materia di contratti pubblici, e di sicurezza ed igiene del lavoro.

I materiali di usura (coltelli di ricambio ecc..) delle attrezzature in uso e di proprietà (lame e cale per la neve, e spargisale) sono a carico della ditta aggiudicataria.

La sequenza di intervento sulle strade per lo sgombero neve e lo spargimento di sale e sabbia, dovrà seguire le disposizioni dettate dal Piano Neve Comunale, dando quindi la priorità di intervento alle strade principali, quindi a quelle meno transitate.

ART 6 – SUBAPPALTO

E' ammesso ai sensi dell' art. 119 del D.Lgs.n. n. 36/2023 nelle misure di legge.

ART 7 - ORDINE E CONDOTTA DEL SERVIZIO

L'appaltatore nell'eseguire gli interventi deve uniformarsi alle prescrizioni che gli verranno eventualmente comunicate o impartite dal personale tecnico comunale.

L'appaltatore dovrà fissare un recapito telefonico fisso (24 ore su 24 inclusi festivi) a cui l'Ufficio Manutenzioni possa rivolgersi per ogni comunicazione; dovrà inoltre fornire un recapito telefonico degli autisti dei mezzi impiegati onde poterli contattare nel corso delle operazioni di sgombero.

La ditta è tenuta ad intervenire con la massima urgenza con lo spargimento di sale antigelo, dando comunicazione dell'inizio delle operazioni al personale tecnico e/o di vigilanza in turno di reperibilità.

E' comunque fatto obbligo per l'Appaltatore, entro il giorno successivo all'intervento, comunicare all'Ufficio Manutenzioni il numero delle ore ed il tipo di intervento effettuati.

ART 8- DURATA DELL'APPALTO – PENALITÀ

La durata del presente appalto è determinata in 2 (DUE) stagioni invernali eventualmente rinnovabile dall'Amministrazione comunale per un anno aggiuntivo (formula 2+1).

Il tempo convenzionale di ciascuna stagione invernale viene fissato dall'1 novembre al 30 aprile dell'anno successivo.

All'appaltatore sono applicate le seguenti penalità:

€ 100,00 per ogni ora di ritardo accertata dai tecnici di settore;

€ 500,00 per sgombero insufficiente ovvero per ingiustificato intralcio al traffico.

In caso di recidiva sempre nel caso di lievi infrazioni che non comportino la revoca dell'appalto, la penalità sarà raddoppiata.

La sanzione pecuniaria è comminata dal Responsabile del Settore previa contestazione scritta dell'addebito e diritto dell'appaltatore a presentare memorie, scritti giustificativi e/o ad essere sentito direttamente entro 10 giorni dalla contestazione. Il procedimento sanzionatorio deve concludersi entro 30 giorni.

ART 9 - ASSICURAZIONE DI MEZZI E PERSONALE

L'impresa è l'unica responsabile di qualsiasi danno causato a persone, animali, mezzi, immobili o cose, conseguentemente all'esecuzione delle operazioni affidate. Pertanto l'impresa è tenuta a stipulare, per tutta la durata del contratto, idonea polizza assicurativa, specifica per il servizio oggetto dell'appalto, che tenga indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi derivanti dalla specificità dei servizi in questione e dai danni causati a terzi.

Tutti i mezzi dovranno esser omologati per la circolazione sulle pubbliche strade e coperti da polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi.

Tutto il personale adibito alla guida dei mezzi dovrà essere regolarmente assoggettato alle contribuzioni assistenziali, previdenziali ed assicurative previste dalla legge.

ART 10 - PAGAMENTI IN ACCONTO STATO, FINALE C.R.E.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto alla data del 31/12 e a consuntivo alla data del 30/04. I pagamenti saranno effettuati mediante presentazione di regolare fattura accompagnata dalla contabilità delle prestazioni e dal prospetto delle ore e della tipologia degli interventi.

Non si darà luogo al pagamento del saldo qualora l'impresa non sia in regola con tutte le assicurazioni e previdenze di legge dei propri operai.

L'importo relativo sarà conteggiato secondo i prezzi di cui all'allegato elenco.

ART. 11- SCIOGLIMENTO DEL CONTRATTO

In caso di ritardo da parte dell'impresa, sia nell'iniziare o nell'ultimare gli interventi come pure in caso di servizio insoddisfacente per inadeguatezza dei mezzi impiegati, incuria nell'esecuzione, mancata osservanza delle prescrizioni di cui al presente Capitolato o di quelle impartite dal personale tecnico, l'amministrazione, oltre alla penale prevista dall'art.8, potrà risolvere il contratto previa comunicazione mediante regolare ordine di servizio.

In tal caso resteranno a carico dell'impresa inadempiente tutte le eventuali maggiori spese alle quali l'Amministrazione dovesse far fronte per l'esecuzione dei lavori di sgombero.

ART. 12 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO APPALTATORE RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri specificati nel presente Capitolato Speciale saranno a carico dell'appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

1) mantenere il transito lungo le strade interessate dallo sgombero. L'impresa è comunque responsabile della sicurezza del transito sia di giorno che di notte e dovrà adottare quindi tutte le opportune cautele evitare inconvenienti al pubblico transito. Pertanto si obbliga ad osservare tutte le norme del Codice della Strada per quanto concerne la sicurezza della circolazione lungo il tratto di strada interessato.

2) attuare l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e dal decreto relativo l'assunzione della manodopera, alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, alle previdenze varie per la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, la tubercolosi ed altre malattie professionali, ed ogni altra disposizione in vigore e che potrà intervenire in corso di appalto, per la tutela materiale e morale dei lavoratori.

L'impresa dovrà pertanto in ogni momento a semplice richiesta dell'Amministrazione, dimostrare di aver provveduto ad ogni obbligo assicurativo presso gli istituti competenti. Non si darà luogo alla emissione del certificato di pagamento se prima l'appaltatore non avrà esibito all'Ufficio Manutenzioni le relative polizze di assicurazione per la debita presa di visione.

3) adottare nell'esecuzione del servizio tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, osservando e facendo osservare tutte le norme di sicurezza per la prevenzione degli infortuni, contenute in particolare nelle "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni". In particolare gli operai dovranno essere muniti di tutte le dotazioni personali quali cinture di sicurezza, corde, caschi, giubbotti luminosi, e quanto altro necessario per l'incolumità della persona.

La Ditta appaltatrice è obbligata all'osservanza di tutte le disposizioni in materia di sicurezza ai sensi del vigente D. Lgs. 81/2008 e s.m. e i.

E' obbligo dell'Impresa assuntrice del servizio presentare, al momento della consegna dello stesso, il piano operativo e sostitutivo di sicurezza.

Le gravi e ripetute violazioni del piano di sicurezza da parte dell'Impresa, previa formale costituzione in mora da parte dell'Ente appaltante, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

4) la garanzia che tutto il parco macchine e l'attrezzatura richiesti siano permanentemente mantenuti sul territorio Comunale ovvero entro una distanza di 3 chilometri, in area privata idonea al fine di evitare disservizi legati nell'esecuzione del servizio in emergenza.

5) dotare tutti i mezzi impegnati di catene e comunque di qualsiasi attrezzatura che consenta la piena efficienza del mezzo in qualsiasi condizione meteorologica.

6) tenere sempre a disposizione ed in piena efficienza i mezzi e le attrezzature occorrenti per le prestazioni.

7) verificare periodicamente lo stato di usura dell'attrezzatura in genere con particolare riferimento ai taglienti delle lame che dovranno essere rimpiazzati qualora non più efficienti.

8) integrare i mezzi e l'attrezzatura normalmente disponibili con quanto si renda necessario per il mantenimento costante della transitabilità anche in condizioni di precipitazioni a carattere straordinario.

ART. 13 - IMPORTANZA DEL SERVIZIO APPALTATO

Tutti i servizi appaltati (sgombero neve e trattamenti antighiaccio) devono ritenersi servizi pubblici, quindi per nessuna ragione essi potranno essere sospesi o abbandonati. In ogni caso di sospensione o di abbandono anche parziale dei servizi l'Amministrazione potrà sostituirsi all'appaltatore provvedendo in via diretta o indiretta all'esecuzione d'ufficio con possibilità di richiesta di risarcimento del danno e di rescissione di contratto con conseguente rivalsa sulla cauzione definitiva limitatamente alla refusione del danno cagionato.

ART. 14 - MATERIALI IN GENERE

I materiali da impiegare per lo spargimento sulla carreggiata stradale potranno essere forniti sia dall'impresa che dall'Amministrazione.

ART. 15 - MEZZI D'OPERA

I mezzi che l'impresa appaltatrice dovrà impiegare per il servizio, dovranno essere idonei al tipo di strada da sgomberare.

- Idoneo numero di macchine sgombraneve munite di lame azionate idraulicamente. Le lame dovranno essere applicate su idonei mezzi meccanici i quali dovranno avere la potenza sufficiente per eseguire il lavoro di pulitura del piano viabile raso al suolo;
- macchina per caricamento neve e sale di potenza adeguata;
- autocarro attrezzato di mezzo meccanico appropriato (spargisale) per lo spargimento del materiale antigelo.

ART. 16 - DISPOSITIVI SPECIALI

I mezzi sgombraneve dovranno essere dotati di tutti i dispositivi speciali di avvistamento ed individuazione delle sagome di ingombro previsti dal Nuovo Codice della Strada (D.L.285 del 30/04/1992) e di tutto quanto altro possa occorrere per la completa e piena esecuzione del servizio, in particolare i mezzi dovranno rispondere ai requisiti di cui all'art. 58 del D.L. 285/92.

Inoltre la Ditta dovrà collocare lungo la strada i segnali previsti dal D.P.R. n 495 del 16/12/1992 (art. 83 modello II 6/d) e s.m. e i.

ART. 17 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore deve, nel contratto eleggere domicilio, per tutti gli effetti del contratto medesimo, nel luogo nel quale ha sede la stazione appaltante.

ART. 18 - MODI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Lo sgombero della neve dovrà essere eseguito dalla ditta con mezzi di potenza idonea al tipo di strada da sgomberare; dovrà essere iniziato non appena la neve caduta avrà raggiunto l'altezza di cm. 5 (cinque), ovvero anche prima, quando a giudizio dell'Amministrazione sia ritenuto necessario iniziare lo sgombero. Lo stesso deve essere continuato e portato a termine nel più breve tempo possibile, sia di giorno che di notte, in modo che la strada sia costantemente transitabile con ogni tipo di veicolo.

L'Impresa assuntrice darà inizio agli interventi non più tardi di 30 minuti (trenta) dall'ordine impartito dal personale dell'Ufficio Manutenzioni.

L'Impresa, al fine di garantire il corretto adempimento di cui al precedente articolo, potrà avviare il servizio anche di propria iniziativa.

In tal caso o comunque non a seguito di ordine impartito da personale dell'Ufficio Manutenzioni ne dovrà dare comunicazione e giustificazione ai preposti al servizio non più tardi di minuti 30 (trenta) dall'inizio delle operazioni tramite e-mail, fax, sms, telefono cellulare o telefono fisso, indicando l'ora di avvio del servizio e la tipologia dello stesso.

ART. 19 - PULIZIA PIANO VIABILE

Sono previsti due tipi di sgombero:

Sgombero totale con asporto; la Ditta dovrà provvedere ad asportare la neve accumulata al termine della nevicata e al massimo entro 24 ore nel caso in cui continuasse a nevicare al fine di dare continuità al servizio e di non creare con mucchi di neve accumulata conseguenti disagi al traffico veicolare e pedonale;

Sgombero parziale con allontanamento della neve e con fondo non superiore a cm 5 con accumulo sui fianchi della strada e con tolleranza per l'accumulo del 10% della sezione stradale. Se si dovessero formare sponde maggiori, l'eccedenza dovrà essere asportata.

In caso di riscontrato pericolo, qualora lo sgombero RASO SUOLO non venisse effettuato le incrostazioni di ghiaccio dovranno essere tolte.

La Ditta è sempre tenuta, ed in particolar modo nei fine settimana, ad intervenire anche successivamente alla fine delle neviccate. Per eliminare le incrostazioni al suolo nei tratti dove queste si sono formate, anche con trattamenti con cloruri, in modo da eliminare nel più breve tempo possibile la presenza di ghiaccio sulla carreggiata.

ART. 20 - SPARGIMENTO MATERIALE ANTIGELO

Lo spargimento del materiale antigelo (sale uso stradale) sarà eseguito dall'impresa unicamente con automezzi muniti di mezzo meccanico appropriato, sia a seguito di ordine del personale dell'Ufficio Manutenzioni, oppure autonomamente, previa verifica da parte della Ditta della necessità d'intervento e secondo le modalità di cui all'art. 7.

NORME PER LA MISURAZIONE E LA CONTABILIZZAZIONE DEI SERVIZI E DELLE FORNITURE

ART. 21 - CONTABILIZZAZIONE SGOMBERO NEVE

Lo sgombero della neve, eseguito con qualsiasi mezzo purché idoneo, verrà liquidato in base alle ore effettuate previo controllo e contraddittorio con l'Ufficio preposto.

Verranno riconosciuti all'Impresa Appaltatrice del servizio, indipendentemente dall'andamento della stagione invernale, i costi fissi indicati in elenco prezzi a garanzia dell'approntamento e della manutenzione del parco mezzi e della reperibilità immediata del personale operatore.

Gli interventi di sgombero della neve si intendono da eseguirsi sia di giorno che di notte, sia in giorni feriali che festivi, senza diritto alcuno ad aumenti sui prezzi pattuiti (che tengono già conto di tutte le suindicate tipologie d'intervento).

ART. 22 - CONTABILIZZAZIONE SPARGIMENTO MATERIALE ANTIGELO

Lo spargimento del materiale antigelo (fornito dall'impresa o dall'Amministrazione Comunale), sarà liquidato il relativo prezzo di elenco per le sole ore di effettivo lavoro di spargimento e quindi compreso il carico.

ART. 23 - DANNI ALLA PROPRIETÀ STRADALE E PRIVATA ED ALLE PERSONE

Tutti i danni alla strada conseguenti al servizio, ai delineatori di carreggiata, cippi, segnali, barriere, dossi stradali di ogni genere, verranno addebitati all'impresa con trattenuta dei costi di ripristino sulla liquidazione del servizio di sgombero. L'impresa rimarrà inoltre responsabile in linea civile e penale, per ogni danno a persone e cose che dovesse verificarsi durante i lavori di sgombero.

ART. 24 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O MORTE DEL TITOLARE

Il fallimento del prestatore di servizio comporta lo scioglimento del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione.

Qualora il prestatore di servizio sia una ditta individuale, nel caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, è facoltà dell'Amministrazione proseguire il contratto con i suoi eredi o aventi causa ovvero recedere dal contratto.

Qualora il prestatore di servizio sia un Raggruppamento di Imprese, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, la stazione appaltante ha la facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria ovvero di recedere dal contratto. In caso di fallimento di un'impresa mandante o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'impresa mandataria, qualora non indichi altra impresa subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuta all'esecuzione del servizio direttamente o a mezzo delle altre imprese mandanti.

ART. 25 - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

Prima dell'inizio delle attività l'Impresa dovrà presentare al Comune il proprio Piano Operativo di Sicurezza inerente il servizio in oggetto, così come previsto dalla vigente normativa.

ART. 26 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La risoluzione del contratto d'appalto può avvenire per gravi inadempienze contrattuali. A mero titolo esemplificativo e non esaustivo si indicano le seguenti cause di risoluzione: violazione della normativa relativa al trattamento giuridico ed economico del personale; violazione in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro; uso di mezzi non idonei, non omologati, non in regola con le posizioni assicurative; gravi mancanze nell'esecuzione o interruzione arbitraria del servizio.

La risoluzione del contratto è disposta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici / Manutenzioni previa contestazione scritta dell'addebito e diritto dell'appaltatore a presentare memorie, scritti giustificativi e/o ad essere sentito direttamente entro 10 giorni dalla contestazione. Il procedimento di risoluzione deve concludersi entro 30 giorni.

ART. 27 - CONTROVERSIE TRA LE PARTI

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra il Comune e la ditta aggiudicataria è competente l'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Varese.

Data della firma digitale

**Il Responsabile del
Procedimento**
Arch. Amedeo Manduzio



COMUNE DI INDUNO OLONA
(Provincia di Varese)

Servizio di sgombero neve e trattamenti antighiaccio
Elenco prezzi unitari stagione invernale 2024/2025 – 2025/2026

mano d'opera:

operaio specializzato

€/h. **36,00**

mezzi d'opera, compreso conducente:

(le prestazioni di mezzo d'opera si intendono per ogni ora di effettivo lavoro e servizio utile, anche straordinario, straordinario notturno, festivo e notturno festivo.)

minipala fino a 35 q.li

€/h **63,00**

autocarro bucket/fiorino

€/h **57,00**

sup. a 100 hp

€/h **95,00**

apparato spandisale ad alimentazione automatica €/h addizionale del 15% delle trattrici di cui sopra apparato spandisabbia ad alimentazione automatica

sup. a 100 hp

€/h **95,00**

motocoltivatore per spazzamento marciapiedi con apposito spandisale e lama spartaneve

€/h **45,00**

trattrice di potenza superiore a 70 hp munita di "braccio decespugliatore" a comando idraulico (interventi a richiesta dell'Amministrazione Comunale per garantire il servizio viabilistico per la rimozione dei vegetali che sotto il peso della neve invadessero la sede stradale). €/h **105,00**

compensi fissi per approntamento mezzi e tenuta del materiale (sale stradale) a magazzino:

ingaggio ed approntamento mezzo meccanico sgombraneve, lama, spandisale €/mezzo **1.800,00**

ingaggio ed approntamento mezzo meccanico motocoltivatore spazzaneve €/mezzo **360,00**

pronta reperibilità per operatori sgombero marciapiedi (badilanti) €/cad mensile **55,00**